

# ORZECZENIE TECHNICZNE

## na temat możliwości wykonania remontu dachu w budynku przy ul. Kaprów 14, w Gdańsku-Oliwie

**NAZWA PROJEKTU:** Projekt remontu dachu budynku KP IV w Gdańsku  
ul.Kaprów 14

**LOKALIZACJA INWESTYCJI:** ul. Kaprów 14 , Gdańsk-Oliwa

**INWESTOR:** Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku  
ul.Okopowa 15 80-819 Gdańsk

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** Obiekt Studio mgr inż. arch. Monika Dąbrowska  
ul.Niedźwiednik 38B 80-292 Gdańsk tel. 504-724-669

AUTORZY PROJEKTANCI	IMIĘ I NAZWISKO				UPRAWNIENIA	PODPIS
Konstrukcja	Inż. Jerzy Greszkiewicz				Upr nr 02/Gd/75/ i 292/70 bez ograniczeń	
Egzemplarz nr	1	2	3			
Miejsce i data						



## 1.0 Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja konstrukcji dachu
- wykonane odkrywki

## 2.0 Opis ogólny

Budynek wolnostojący, podpiwniczony o 3 kondygnacjach z poddaszem .  
Budynek murowany. Stropy drewniane, nad piwnicą typu Kleina, odcinkowy. Dach w konstrukcji drewnianej wielospadowy kryty dachówką ceramiczną. Schody drewniane.

## 3.0 Stan istniejący

3.1 Fundamenty - ceglane w dobrym stanie technicznym. Brak zapadnięć i spękań.

3.2 Mury fundamentowe – z cegły grubości około 55cm w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono ubytków materiałowych i spękań.

3.3 Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne – z cegły pełnej grubości około 41cm otynkowane, w dobrym stanie technicznym. Nie wykazują ubytków materiałowych ani spękań. Brak odchyłeń od pionu.

3.4 Stropy – na belkach drewnianych o wymiarach 16 x 24 - 26cm w rozstawie co 90cm.

Na belkach deski drewniane niżej polepa, na ślepej podłodze z desek 2,2cm, od spodu deski i tynk na trzcinie lub płyty kartonowo-gipsowe.

Nad piwnicą strop ceglany odcinkowy na belkach stalowych typu Kleina.

Stropy w dobrym stanie technicznym, nie wykazują nadmiernych ugięć.

3.5 Dach – o konstrukcji drewnianej płatwiowo – krokwiowej, wielospadowy, o nachyleniu około 45°

Pokrycie dachówką ceramiczną na łątach drewnianych. Krokwie z krawędziaków 10 x 13cm co około 80cm, oparte na płatwiach pośrednich i w kalenicy o wymiarach 13 x 17cm. Płatwie oparte na słupkach o wymiarach 12 x 12cm za pomocą mieczy o wymiarach 10 x 13cm. Konstrukcja generalnie w stanie zadowalającym. Nie wykazuje nadmiernych ugięć, brak ubytków materiałowych / widocznych /. Wymaga jedynie oczyszczenia z zaprawy / przy dachówkach /, oraz konserwacji. Pokrycie dachówką wykazuje spore nieszczelności.

## 4.0 Stan projektowany

Z uwagi na projektowane docieplenie wełną mineralną i zwiększenie obciążeń konieczna jest wymiana elementów więźby dachowej i dostosowanie do obecnych norm., projektuje się wykonanie nowych krokwi przystosowanych do koniecznego ocieplenia poddasza i nowe pokrycie dachówką ceramiczną .

W stropie poddasza należy zastąpić istniejącą polepę(podsypkę izolacyjną), wełną mineralną i wykonać nową podłogę.

## 5.0 Wnioski

Z uwagi na wyżej opisany stan techniczny konstrukcji budynku, jak i wykonane obliczenia statyczne, stwierdza się, że możliwe jest wykonanie projektowanych prac remontowych bez uszczerbku dla budynku.

Opracował